

WOHNUNG A 1.3



WOHN
PARK
MAXHÜTTE
HAIDHOF

IM GRÜNEN WOHNEN.
STADTNAH LEBEN.



Wohnen/Essen:	31,14 qm
Kochen:	7,83 qm
Schlafen:	13,49 qm
Ankleide:	9,14 qm
Kind 1:	15,32 qm
Kind 2:	15,07 qm
Bad Eltern:	8,99 qm
Bad Kinder:	4,59 qm
Flur:	7,27 qm
Entrée:	8,85 qm
Abstellraum:	3,14 qm
Terrasse:	22,60 qm (zu 50%) = 11,30 qm
Sonstige Wohnfläche:	3,22 qm
Gartenanteil	147,94 qm
Gesamtfläche:	139,35 qm

Erdgeschoss mit Terrasse
und Gartenanteil



- Alle Grundrisse können individuell nach Ihren Wünschen verändert werden.
- Die Wohnflächenberechnung beinhaltet 50% der Gesamtfläche der Terrassen, Balkone und Dachterrassen (nach Wohnflächenverordnung).
- Sonstige Wohnflächen = Flächen unter Innentüren und Fenstertüren.
- Die Sanitärausstattung ist exemplarisch dargestellt.
- Alle Küchen können sowohl offen als auch geschlossen erstellt werden.
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschmaschinen-Anschluss (WMA).
- Abbildung nicht maßstabsgetreu.
- Mobiliar und Küchen sind nicht im Preis enthalten.