

# WOHNUNG B 2.2 / B 3.2



**WOHN-PARK  
MAXHÜTTE  
HAIDHOF**

IM GRÜNEN WOHNEN.  
STADTNAH LEBEN.



- Alle Grundrisse können individuell nach Ihren Wünschen verändert werden.
- Die Wohnflächenberechnung beinhaltet 50% der Gesamtfläche der Terrassen, Balkone und Dachterrassen (nach Wohnflächenverordnung).
- Sonstige Wohnflächen = Flächen unter Innentüren und Fenstertüren.
- Die Sanitärausstattung ist exemplarisch dargestellt.
- Alle Küchen können sowohl offen als auch geschlossen erstellt werden.
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschmaschinen-Anschluss (WMA).
- Abbildung nicht maßstabsgetreu.
- Mobiliar und Küchen sind nicht im Preis enthalten.

Wohnen/Essen:	21,87 qm
Kochen:	6,80 qm
Bad:	6,20 qm
Schlafen:	14,69 qm
Diele:	7,08 qm
Abstellraum:	2,04 qm
Balkon:	5,41 qm (zu 50%) = 2,71 qm
Sonstige Wohnfläche:	1,29 qm
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>62,68 qm</b>

Diese Wohnung finden Sie zweimal im Wohnpark Maxhütte-Haidhof

1. Obergeschoss mit Balkon

2. Obergeschoss mit Balkon

