



- Alle Grundrisse können individuell nach Ihren Wünschen verändert werden.
- Die Wohnflächenberechnung beinhaltet 50% der Gesamtfläche der Terrassen, Balkone und Dachterrassen (nach Wohnflächenverordnung).
- Sonstige Wohnflächen = Flächen unter Innentüren und Fenstertüren.
- Die Sanitärausstattung ist exemplarisch dargestellt.
- Alle Küchen können sowohl offen als auch geschlossen erstellt werden.
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschmaschinen-Anschluss (WMA).
- Abbildung nicht maßstabsgetreu.
- Mobiliar und Küchen sind nicht im Preis enthalten.

Wohnen/Essen:	25,20 qm
Kochen:	7,35 qm
Schlafen:	13,26 qm
Bad:	7,56 qm
Diele:	5,57 qm
Abstellräume:	6,41 qm
Balkon:	6,28 qm (zu 50%) = 3,14 qm
Sonstige Wohnfläche:	1,19 qm
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>69,68 qm</b>

Diese Wohnung finden Sie zweimal im Wohnpark Maxhütte-Haidhof

1. Obergeschoss mit Balkon



2. Obergeschoss mit Balkon

