

# WOHNUNG A 1.1



**WOHNPAK  
MAXHÜTTE  
HAIDHOF**

IM GRÜNEN WOHNEN.  
STADTNAH LEBEN.



Wohnen/Essen:	23,76 qm
Kochen:	8,04 qm
Bad:	6,63 qm
Schlafen:	13,24 qm
Kind:	12,65 qm
WC:	2,06 qm
Diele:	6,58 qm
Garderobe:	5,13 qm
Abstellraum:	3,39 qm
Terrasse:	20,00 qm (zu 50%) = 10,00 qm
Sonstige Wohnfläche:	2,14 qm
Gartenanteil	118,36 qm
<b>Gesamtfläche:</b>	<b>93,62 qm</b>

Erdgeschoss mit Terrasse  
und Gartenanteil



- Alle Grundrisse können individuell nach Ihren Wünschen verändert werden.
- Die Wohnflächenberechnung beinhaltet 50% der Gesamtfläche der Terrassen, Balkone und Dachterrassen (nach Wohnflächenverordnung).
- Sonstige Wohnflächen = Flächen unter Innentüren und Fenstertüren.
- Die Sanitärausstattung ist exemplarisch dargestellt.
- Alle Küchen können sowohl offen als auch geschlossen erstellt werden.
- Jede Wohnung verfügt über einen Waschmaschinen-Anschluss (WMA).
- Abbildung nicht maßstabsgetreu.
- Mobiliar und Küchen sind nicht im Preis enthalten.